

ŽÁDOST O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI

/ ZMĚNA DISPOZIC BYTU A OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY/
Vyplnit hůlkovým písmem a doručit ve dvojím vyhotovení BD.

Žadatel - nájemce:

- jméno, příjmení, titul:

- datum narození:

- adresa:

Žádám o souhlas s provedením stavebních úprav v rozsahu níže uvedeném v bytě č. v domě č.p. 1074/1 s termínem zahájení prací a ukončení..... Veškeré provedené práce provedu na své náklady a to včetně potřebné dokumentace a revizních zpráv, které si sám zařídím. Prohlašuji, že práce budou provedeny odborně, s odbornou znalostí a pečlivostí. Beru na vědomí, že v bytě nejsem oprávněn provádět jakékoli stavební a podobné úpravy, změny, přestavby či měnit konstrukci nebo charakter bytu nad rámec předchozího písemného souhlasu Bytového družstva a to ani na vlastní náklady. Beru na vědomí, že Bytovým družstvem vydaný souhlas nenahrazuje případné řízení dle stavebního zákona ani případné požadavky na požární odolnost. Beru na vědomí také další podmínky viz. 2.list této žádosti.

Celkový počet příloh žádosti:

Rozsah prací:

Stavební úpravy	ANO – NE	Viz. přiložená projektová- technická dokumentace popisující stávající a nový stav a vyjádření autorizované osoby - statika
Zásah do elektroinstalace	ANO - NE	Viz. přiložená projektová - technická dokumentace, následná RZ
Zásah do otopné soustavy	ANO - NE	Viz. přiložená projektová - technická dokumentace, následná RZ
Zásah do rozvodu plynu	ANO - NE	Viz. přiložená projektová - technická dokumentace, následná RZ
Zásah do rozvodu vody a odpadu	ANO - NE	Viz. přiložená projektová - technická dokumentace, následná TZ
K výše uvedeným nutno po ukončení prací dodat:	Revizní zprávu (RZ), výsledek tlakové zkoušky (TZ)	

Ostatní stavební práce:

V Kopřivnici dne:

Podpis žadatele:

Rozhodnutí Bytového družstva:

Žádost byla projednána na schůzi představenstva Bytového družstva dne Představenstvo Bytového družstva

uděluje – neuděluje^{*)}

souhlas se změnou dispozic a ostatními stavebními úpravami viz. 1.strana žádosti a to na dobu

oddo

Dobudou následně Bytovému družstvu předloženy potřebné revizní zprávy, výsledky tlakových zkoušek, apod.

Další podmínky souhlasu:

- Při provedení rekonstrukce/stavebních úpravách nedojde k narušení nosného zdiva a příček v bytě a nebude zasahováno do rozvodů v domě nad rámec předložené projektové dokumentace.
- Pokud byl písemný souhlas udělen, je pronajímatel oprávněn kontrolovat dodržování podmínek souhlasu a objem prací dle žádosti a jejich příloh.
- Nájemce zajistí dodržení denního režimu stavby a bude provádět hlučné stavební práce pouze v souladu s platným Domovním řádem.
- Nájemce zajistí, že ve výtahu nebudou převáženy velkoobjemové a těžké předměty, které by zapříčinily poškození tohoto zařízení. Sypký materiál nesmí být převážen volně ložený. Nájemce rovněž zajistí, že „velký“ výtah bude pro navážení a vyvážení materiálu převážně využíván v době od 9 do 11 hodin, ve zbylém čase nebude zbytečně blokován pro běžný provoz domu, a že „malý“ výtah nebude užíván vůbec a zůstane zcela k dispozici ostatním nájemníkům domu.
- Nájemce odpovídá za dodržování veškerých obecně závazných předpisů vztahujících se k činnosti, která je účelem nájmu, zejména předpisů bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.
- Nájemce se zavazuje, že nebude pozemek přilehlý k budově č.p. 1074 a společné prostory domu znečišťovat nebo zaplňovat materiály a předměty.
- Nájemce je povinen, v případě znečištění společných prostor domu v důsledku probíhajících prací, tyto řádně uklidit /vestibul, schodiště, výtah, apod./ a udržovat tak v domě každodenní čistotu a pořádek.
- Stavební úpravy uvedené v žádosti nejsou podmínkou pro běžné užívání bytu, jde o požadovaný nadstandard nájemníkem, proto vše bude hrazeno z vlastních prostředků nájemníka.
- Před zahájením prací doporučuje představenstvo vyvěsit na nástěnku ve vestibulu oznámení ostatním nájemníkům, že probíhá rekonstrukce Vašeho bytu.

.....
předseda představenstva

.....
místopředseda představenstva

.....
člen představenstva

^{*)} nehodící se škrtnout

Žadatel:

Beru na vědomí.